smlouva

**na pronájem výukových prostor pro realizaci jazykových kurzů**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obřanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Gymnázium Cheb**

sídlo: Nerudova 7/2283, 350 02 Cheb

IČ: **47723386**

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 260274227/0300

zastoupena: RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, ředitelem školy

(dále jen „nájemce“)

a

**XXXX**

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném…………………,

oddíl………….……., vložka………………….

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na:

**Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů**

**Část A) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů - prům. zóna Cheb“ \***

**Část B) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů - poblíž parkoviště TESCO Cheb“ \***

**Část C) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů - poblíž parkoviště INTERSPAR Cheb“ \***

**Část D) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů - poblíž parkoviště Lidl Karlovy Vary“ \***

**Část E) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů - Aš“ \***

***\*Nehodící se části vymažte***

**Článek I**

**Předmět plnění a účel smlouvy**

1. Pronajímatel se touto smlouvou nájemci zavazuje, že pro něj zajistí pronájem výukových prostor pro realizaci jazykových kurzů v rámci realizace projektu „Podpora nabídky dalšího vzdělávání v oblasti odborných jazykových kurzů pro technické obory“, registrační číslo: CZ.1.07/3.2.12/04.0013 a nájemce se touto smlouvou pronajímateli zavazuje, že mu za toto plnění uhradí smluvenou cenu, to vše za podmínek a v termínech uvedených dále v této smlouvě.
2. Režim financování se bude řídit pravidly financování projektu z výše uvedeného operačního programu a pravidly EU. Pronajímatel je, v souladu s požadavky projektů OP VK, povinen dodržet následující ustanovení smlouvy:

* dodržovat pravidla publicity OP VK;
* řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků   
  a včetně všech příloh k těmto dokumentům, veškeré originály účetních dokladů   
  a originály dalších souvisejících dokumentů;
* pro účely kontroly ze strany poskytovatele dotace, Řídícího orgánu OP VK, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných osob, archivovat veškerou dokumentaci projektu minimálně do roku 2025, pokud český právní řád nestanoví lhůtu delší. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Pronajímatel odpovídá nájemci za škodu, kterou by mu způsobil porušením této povinnosti;
* v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci projektu, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly veškeré doklady související s realizací projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v monitorovacích zprávách se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu. Tuto povinnost má pronajímatel ode dne účinnosti smlouvy do 31. 12. 2025. Pronajímatel odpovídá nájemci za škodu, kterou by mu způsobil porušením této povinnosti;
* v případě potřeby a na žádost objednatele poskytnout mu materiály a podklady pro zpracování monitorovací zprávy.

1. Rozsah plnění, které zajistí pronajímatel, je následující, a to v rámci:

**Části A) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů – prům. zóna Cheb“ \***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SKUPINA** | **LOKACE** | **TERMÍN** |
| Aj stroj A1 | Prům. zóna Cheb | pondělí 14,30-16,00h |
| Aj stroj A2 | Prům. zóna Cheb | středa 14,30-16,00h |
| Aj stroj B1 | Prům. zóna Cheb | pondělí 16,30- 18,00h |
| Nj stroj A2 | Prům. zóna Cheb | středa 14,00-15,30h |
| Nj stroj B1 | Prům. zóna Cheb | středa 15,30-17,00h |
|  |  |  |
| **Části B) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů - poblíž parkoviště TESCO Cheb“ \*** | | |
| Aj elektro A1 | poblíž parkoviště TESCO Cheb | pondělí 16,15-17,45h |
| Aj elektro A2 | poblíž parkoviště TESCO Cheb | středa 16,30-18,00h |
| Nj elektro A1 | poblíž parkoviště TESCO Cheb | úterý 15,00-16,30h |
| Nj elektro A2 | poblíž parkoviště TESCO Cheb | úterý 16,30-18,00h |
| Nj IT A1 | poblíž parkoviště TESCO Cheb | čtvrtek 14,30-16,00h |
| **Části C) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů - poblíž parkoviště INTERSPAR Cheb“ \*** | | |
| Aj IT A1 | poblíž parkoviště INTERSPAR Cheb | úterý 15,00-16,30h |
| Aj IT A2 | poblíž parkoviště INTERSPAR Cheb | úterý 16,30- 18,00h |
| Nj enviro A1 | poblíž parkoviště INTERSPAR Cheb | úterý 15,30- 17,00h |
| Nj enviro A2 | poblíž parkoviště INTERSPAR Cheb | čtvrtek 16,30-18,00h |
| Nj IT A2 | poblíž parkoviště INTERSPAR Cheb | středa 18,30-20,00h |
| **Části D) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů - poblíž parkoviště Lidl Karlovy Vary“ \*** | | |
| Aj enviro A1 | poblíž parkoviště Lidl Karlovy Vary | pátek 14,30-15,00h |
| **Části E) „Pronájem výukových prostorů pro realizaci jazykových kurzů - Aš“ \*** | | |
| Aj enviro A2 | Aš | čtvrtek 16,15-17,45h |
| Nj stroj A1 | Aš | úterý 15,30-17,00h |

***\*Nehodící se části vymažte***

1. Termín plnění se sjednává na dobu určitou:

Zahájení plnění: k datu podpisu této Smlouvy.

Ukončení plnění: 28.02.2015.

1. Nájemce pronajímateli neodpovídá za úhradu služeb poskytnutých účastníkům nad rámec této smlouvy. Služby nad rámec této smlouvy si hradí každý účastník školení sám.
2. Pronajímatel bude při realizaci předmětu této smlouvy postupovat podle pokynů nájemce, pokud jsou v souladu s touto smlouvou, a v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy regulujícími poskytování daných služeb.

**Článek II**

**Místo plnění**

Místem plnění je  *uchazeč doplní název zařízení a jeho adresu.*

**Článek III**

**Cena plnění**

Cena plnění je stanovena cenovou nabídkou pronajímatele na základě podkladů zadaných nájemcem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

# Celková cena zakázky – cena za 1 hodinu pronájmu výukového prostoru

|  |  |
| --- | --- |
| Nabídková cena bez DPH | xxx *Kč* |
| DPH | xxx *Kč* |
| **Celková cena včetně DPH** | **xxx**Kč |

**Článek IV**

**Platební podmínky**

1. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb.,   
   o dani z  přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Na faktuře musí být rovněž uveden název projektu „Podpora nabídky dalšího vzdělávání v oblasti odborných jazykových kurzů pro technické obory“, registrační číslo: CZ.1.07/3.2.12/04.0013 a název kurzu.
2. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci. Fakturováno bude zpětně za 3 měsíce za odučené lekce/vyučovací hodiny v pronájmu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Faktura, která neobsahuje veškeré požadované náležitosti, bude vrácena pronajímateli k opravě. Od doručení opravené faktury nájemci běží nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady pronajímatele nezbytné ke kompletnímu provedení předmětu této smlouvy. Změna výše ceny v průběhu realizace předmětu této smlouvy je nepřípustná.

**Článek V**

**Sankce**

1. Za porušení povinností dle této smlouvy je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ takového porušení smlouvy.
2. Částky smluvní pokuty uložené v souladu s touto smlouvou je nájemce oprávněn odečíst od pronajímateli fakturovaných částek.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok   
   z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý i započatý den prodlení.
4. V případě závažného porušení smlouvy má nájemce možnost od smlouvy odstoupit.

**Článek VI**

**Závěrečná ujednání**

1. Vše ostatní, co není uvedeno v této smlouvě, se řídí na základě dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna, doplnění či úkon vedoucí ke zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel jeden.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V ………………dne…….…….. |  | V …………………dne…………….. |
|  |  |  |
| nájemce  RNDr. Ing. Jaroslav Kočvara |  | pronajímatel  xxx |